



DOM COMMERCE, obrt, VI. Marijo Cukar, dipl. iur., Zagreb, Ulica fra Grge Martića 67. Tel/fax: +385 (0)1 6701 338,

Mob: +385 (0)98 637 721 Mail: [domcommerce@mail.com](mailto:domcommerce@mail.com) Web: [www.domcommerce.net](http://www.domcommerce.net)

---

***Cjenik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje  
prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa iznajmljivanja  
nekretnina***

**KUPOPRODAJA**

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene

Najviša ukupna provizija 6%

Najniža ukupna provizija 1%

**PRODAJA**

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine

(naplaćuje se od prodavatelja)

1% – 4 % ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV (25%) odnosno 7.534,50 HRK + PDV (25%)

**KUPNJA**

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine

(naplaćuje se od kupca)

1% – 4 % ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV (25%) odnosno 7.534,50 HRK + PDV (25%)

Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.

**ZAMJENA**

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od

svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti

nekretnine koju je strana stekla zamjenom.

2 – 3%

**ZAKUP I NAJAM**

**IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP** – provizija od najmodavca i zakupodavca

Postotak od mjesečne najamnine ili minimalno 500.00 EUR + PDV (25%) odnosno 3.767,25 HRK + PDV (25%)

100% Za najam ili zakup trajanja do 12 mjeseci

150% Za najam ili zakup trajanja od 12 mjeseci ili duže

**UNAJMLJIVANJE I ZAKUP** – provizija od najmoprimca i zakupnika

Postotak od mjesečne najamnine ili minimalno 500.00 EUR + PDV (25%) odnosno 3.767,25 HRK + PDV (25%)

100% Za najam ili zakup trajanja do 12 mjeseci

150% Za najam ili zakup trajanja od 12 mjeseci ili duže

Napomena: PDV nije uključen u cijenu

**FIKSNI TEČAJ KONVERZIJE**

**1 EUR = 7,53450 HRK**

**Cjenik ostalih usluga**

**Prikupljanje isprava** 265,44 EUR + PDV (25%) odnosno 2.000,00 HRK + PDV (25%)

**Analiza predmeta i prikupljanje isprava** 350,00 EUR + PDV (25%), odnosno 2.637,07 HRK + PDV (25%)

**Ishođenje uporabne dozvole** 331,80 EUR + PDV (25%), odnosno 2.500,00 HRK + PDV (25%)

**Pravno savjetovanje** 50,00 EUR + PDV (25%) po satu, odnosno 376,72 HRK + PDV (25%) po satu

**Pravni poslovi** (cijena izrade ugovora, podnesaka, prijedloga i drugih pravnih akata) isključivo na upit stranke, cijena na upit.

**Geodetski poslovi** vezani za upis nekretnine u katastar i zemljišne knjige (prijavni list za upis zgrade, usklađenje, evidentiranje, zahtjev za formiranje nove građ. čestice i dr.)

isključivo na upit stranke, cijena na upit, ovisno o vrsti i obujmu posla naručitelja

Sudjelovanje na raspravi i vanjsko uredovanje 50,00 EUR + PDV (25%) po satu, odnosno 376,72 HRK + PDV (25%) po satu

Napomena: PDV nije uključen u cijenu

**FIKSNI TEČAJ KONVERZIJE**

**1 EUR = 7,53450 HRK**

---